

Ville de Montréal

Chef de division - Gestion de projets immobiliers

Référence : GPI-17-CONC-218600-2POSTES

Durée : Emploi permanent

Endroit : Montréal

Salaire: minimal : 102 447 \$ Maximal normal : 128 060 \$

Catégorie d'emploi: Gestionnaire

Organisation: Service de la gestion et planification immobilière

Nombre d'ouvertures: 2 postes

Date d'entrée en fonction: Dès que possible

Durée: Emploi permanent

Période d'inscription: Du 3 au 17 février 2017 inclusivement

Sommaire de l'emploi

La Direction Gestion des projets immobiliers est responsable de la réalisation de projets de construction, de rénovation et d'aménagement en tenant compte des besoins des clients et en appliquant les normes en vigueur en matière d'exploitation des immeubles.

Elle doit donner suite aux décisions municipales en matière d'achat, de vente, de location, de rénovation et de construction d'immeubles pour subvenir aux besoins des services et des arrondissements.

Défis du poste

Vous gérez les activités d'une unité administrative dont la mission consiste à planifier, organiser, diriger et contrôler la mise en œuvre des projets de construction, de modernisation et de rénovation d'immeubles.

À cette fin, vous contribuez à la préparation de diverses stratégies pertinentes à son domaine d'action, ainsi qu'à la confection des budgets PTI (programme triennal d'immobilisation) et autres. Vous gérez des relations d'affaires avec les différents clients, questionnez leurs besoins et développez les plans d'intervention requis dans les immeubles sous votre gestion, tant en propriété qu'en location, en respect des stratégies de la direction et du service.

Le défi principal sera d'harmoniser les processus, assurer leur mise en place dans un contexte de gestion de projets en mode matriciel.

Vos principales responsabilités

- Diriger une équipe multidisciplinaire responsable de gérer les projets immobiliers sous sa responsabilité portant sur la protection et le développement des actifs de la Ville, en tenant compte des caractéristiques patrimoniales, des valeurs financières et immobilières et d'autres éléments pertinents;
- Mettre en œuvre les plans directeurs immobiliers afin de satisfaire les besoins en espace des services et des arrondissements;
- Participer à la préparation des études d'avant-projet ainsi que des programmes fonctionnels et techniques afin de préciser et définir la portée, la qualité, les coûts et les échéanciers des projets;
- Assurer les responsabilités légales et administratives relatives aux contrats et travaux pour assurer la qualité de la construction et le contrôle des coûts;
- Gérer tous les contrats des firmes externes en estimation, conception, architecture, ingénierie et expertise ainsi que les contrats des entrepreneurs en construction; notamment quant aux assurances, cautionnement et retenues;
- Juger, établir le montant et faire appliquer les pénalités aux entrepreneurs et la résiliation de contrats, en application aux stipulations prévues au contrat, découlant des lois et règlements dans le domaine;
- Contribuer à la préparation des budgets d'immobilisation en fonction des stratégies et priorités de la direction et en gérer les décaissements dans le respect des budgets consentis;
- Appliquer les meilleures pratiques environnementales, basées sur la certification LEED, à toutes les étapes du projet;
- Appliquer rigoureusement le respect des normes propriétaires en plus des lois et règlements applicables;

- Collaborer activement avec ses partenaires lors du transfert des projets et assurer une mise en service planifiée et documentée;
- Participer aux différents comités de suivi avec les parties prenantes impliquées (comité directeur, comité de pilotage, rencontres statutaires);
- Assurer et communiquer le suivi et la performance des projets incluant la portée, l'échéancier et le budget.

Scolarité

- Posséder un diplôme universitaire de 1er cycle (Baccalauréat) en architecture, génie ou autre domaine pertinent.

Expérience

- Avoir un minimum de six (6) ans d'expérience pertinente liée à la gestion immobilière, dont trois (3) années en gestion d'équipe;
- Expérience en gestion de projets immobiliers.

Compétences – Profil des compétences génériques de gestion de la Ville de Montréal

- Démontrer une très bonne capacité d'influence et de prise de décision;
- Posséder des habiletés de mobilisation d'équipes diversifiées;
- Démontrer de grandes habiletés de gestion des opérations;
- Faire preuve d'une bonne capacité d'adaptation et se distinguer par son approche-client;
- Avoir des aptitudes pour la communication interpersonnelle.

Remarques

Pour les candidatures externes, seuls les candidats retenus seront contactés et la Ville de Montréal se réserve le droit de limiter le nombre de candidats qui seront convoqués en entrevue.

Le processus d'évaluation compte deux étapes éliminatoires distinctes. La première étape concerne les exigences spécifiques au poste à combler. La seconde étape concerne les compétences génériques de gestion pour le niveau de gestion du poste à pourvoir.

Lieu de travail : 303, Notre-Dame Est

Pour tout renseignement supplémentaire concernant cet affichage, n'hésitez pas à communiquer avec Julie Meunier, conseillère en dotation au 514 872-6416.

Pour postuler

L'inscription en ligne est obligatoire

Notez qu'une foire aux questions (FAQ) y est disponible. Vous pourrez y trouver des réponses aux questions d'ordre technique ou sur les processus de dotation.

Pour toute autre question à laquelle la FAQ n'aurait pas répondu, vous pouvez vous adresser à la boîte courriel Dotation@ville.montreal.qc.ca en spécifiant le numéro de l'affichage dans l'objet de votre courriel.

Accès à l'égalité en emploi

La Ville de Montréal applique un programme d'accès à l'égalité en emploi et invite les femmes, les autochtones, les minorités visibles, les minorités ethniques et les personnes handicapées à soumettre leur candidature.

Veuillez nous faire part de tout handicap qui nécessiterait des arrangements spéciaux adaptés à votre situation advenant que vous soyez invité à un processus d'évaluation. Soyez assuré que nous traiterons cette information en toute confidentialité.

Le masculin est utilisé dans le but d'alléger le texte seulement.

SVP Postulez en ligne au : <https://rita.illicohodes.com/go/5898d49570394b46d4d21d48/51fc022058b70066fae49e57/fr>