

Cogir - Chargé de projet – description du poste

Pendant que plusieurs parlent, nous agissons avec coeur et passion! Chef de file québécois en immobilier, COGIR Immobilier excelle dans le domaine en offrant à ses clients une performance à la hauteur de ses promesses!

Depuis près de 25 ans, 3 500 passionnés de l'immobilier mettent leurs talents à profit pour faire la différence. À l'écoute de ses clients et à l'avant-garde du marché, COGIR offre un service dynamique, innovateur et personnalisé.

L'entreprise administre 7 millions de pieds carrés de propriétés immobilières tant commerciales, hôtelières, industrielles que de bureaux. C'est plus de 19 750 logements situés au Québec, en Ontario et aux États-Unis incluant un réseau de 50 résidences privées pour aînés.

Relevant du Vice-président Développement de projets et construction, le Chargé de projet aura pour principales responsabilités :

- Démarrage : Intégration des caractéristiques et du contexte du projet, budgets et échéanciers préliminaires, études de sol et géotechniques, participation au montage financier et acceptation du projet par les partenaires;
- Planification : Choix des professionnels, élaboration d'un échéancier et d'un budget détaillé, développement de la conception, leader l'équipe de conception en vue d'obtenir les approbations municipales (CCU et permis), appels d'offres, analyse des soumissions, mise en place de l'équipe au chantier et CNESST, mise en place d'assurances-chantier;
- Exécution : Négociation et octroi des contrats, rencontre de démarrage et rencontres périodiques avec sous-traitants et l'équipe de chantier, communication entre les divers intervenants, coordination de l'ensemble des intervenants en vue de trouver des solutions techniques aux conditions de chantier;
- Surveillance : Gestion des risques, suivi des dossiers CNESST, gestion des contrats pendant l'exécution, assurance qualité, gestion des demandes de changements, directives, avenants aux contrats, gestion des communications entre les divers intervenants chantier et bureau chef, suivi de coûts mensuels et prévisions budgétaires, suivi de l'échéancier et intégration avec la prise de possession du bâtiment;
- Fermeture : Assurer le pont entre la construction et le client (prise de possession), fermeture des contrats, superviser l'achat des équipements et fournitures, suivi du règlement des déficiences et des documents de fin de chantier.

Formations pertinentes :

- Baccalauréat en Génie de la construction, Génie mécanique/électrique/civil, architecture ou tout autre domaine connexe (PMP un atout);

Le candidat idéal :

- Détient une expérience pertinente de 5 à 10 ans en gestion de projets de construction de bâtiments (entre 5M\$ et 50M\$);
- Maîtrise l'anglais et le français ;
- Possède des compétences accrues en négociation, en communication et en résolution de problème;
- Accorde une importance primordiale à la santé, la sécurité et l'environnement;
- Fait preuve de beaucoup de rigueur, d'initiative, d'autonomie, de créativité et est orienté service-client;
- Assure et maintient d'excellentes relations d'affaires avec les clients, les sous-traitants, les partenaires et fournisseurs;
- Dirige et mobilise une équipe, tout en encourageant un environnement de collaboration et d'innovation;
- Connait les codes;
- Excelle en gestion des priorités;
- Maîtrise le logiciel MS Project, Suite Office, etc.

Ce qu'il vous sera offert! :

- Salaire annuel compétitif;
- Boni annuel au rendement;
- Cellulaire et laptop fournis;
- Horaires flexibles;
- Assurances collectives;
- Télémédecine pour vous et votre famille;
- Congés maladie;
- Congés spéciaux;
- 12 congés fériés;
- Congés sociaux;
- Vacances annuelles (reconnaissance d'expérience de travail antérieure);
- Des défis stimulants à la hauteur de vos ambitions!
- Une approche et une philosophie corporative basées sur l'humain!
- Programme de reconnaissance;
- Prime de référencement;
- Activités et cadeaux du Club Social;
- Activités d'équipe et sportives;
- Etc.!

Les personnes intéressées doivent envoyer leur candidature à M. Martel : jmartel@cogir.net